



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERGHEASA
PRIMĂRIA
Strada 8, nr. 284
CUI 2407931

www.comunaghergheasa.ro
E-mail:
primaria.ghergheasa@yahoo.com
Tel / Fax. 0238.777300



Nr. 1597/05.05.2025

ANUNT

pentru închirierea unor suprafețe de pășune comună situate în extravilanul satelor Ghergheasa și Sălcioara

UAT comuna Ghergheasa, județul Buzău, cu sediul în comuna Ghergheasa, localitatea Ghergheasa, strada 8, nr. 284, CUI 2407931, tel. 0238777300, e-mail: primaria.ghergheasa@yahoo.com, organizează procedura de închiriere a unor loturi de pășune comună, evidențiate prin Amenajamentul pastoral, în suprafață totală de **623.67 ha**, situate în extravilanul satelor Ghergheasa și Sălcioara, după cum urmează:

	Suprafata totala pajiști UAT Ghergheasa (ha)	Trupul de pajiște	Suprafata (ha)
1	UT 1	Ghergheasa	110,41
2	UT 2	Ghergheasa	100,00
3	UT 3	Salcioara	230,06
4	UT 4	Salcioara	183,20
	TOTAL		623.67

Tip contract: Inchiriere pășune proprietate privată a comunei Ghergheasa.

Denumirea procedurii:

- Inchiriere prin încredințare directă, în cazul în care pentru o suprafață de pășune există doar un singur solicitant;
- Inchiriere prin licitație publică cu strigare în cazul în care pentru aceeași suprafață există 2 sau mai mulți solicitanți. Pasul licitației este 10% din pretul de pornire.

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei comunei Ghergheasa, localitatea Ghergheasa, str. 8, nr.284, județul Buzău.

Perioada de depunere a dosarelor este 5 – 12 mai 2025, ora 14.00.

Dosarele vor fi analizate și soluționate în data de 13 mai 2025, începând cu ora 10.00, în scopul identificării documentelor solicitate, dar și pentru încărcătura de animale care trebuie să fie **cel puțin 0,3 UVM/ha, în prezența solicitantului cererii.**

Persoanele interesate vor putea formula si depune contestații în aceeași zi, 13 mai 2025, până la ora 16.00. Răspunsul la contestație se va da în data de 14 mai 2025.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

Organizarea procedurii de închiriere va fi în data de 15 mai 2025, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Ghergheasa în sala de ședințe a Consiliului Local Ghergheasa, în prezența solicitanților.

Persoanele interesate vor putea formula si depune contestații până în data de 16 mai 2025, până la ora 16.00. Răspunsul la contestație se va da în data de 19 mai 2025.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

Instanța competentă de soluționare a litigiilor apărute cu ocazia procedurii de atribuire direct/licitație publică cu strigare este Tribunalul Buzău – Secția contencios administrativ, din Mun. Buzău, Strada Arhitect Petre Antonescu nr.4, Cod 120187,

Tel. 0238.717960 sau 0238.717961,

Fax: 0238/717 959

E-mail:tr.buzau@just.ro.

Durata închirierii. Închirierea se face pe o perioadă de 1 an, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat : 20 aprilie-1 noiembrie a fiecărui an.

Prețul chiriei. Prețul chiriei este de 337.41 lei/ha/an. Plata chiriei se face în două tranșe: impozitul pe teren + 30% din valoarea chiriei până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a anului în curs.

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale pe care le dețin.

Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - în copie conforma cu originalul ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Ghergheasa- original sau în copie conforma cu originalul;
- document din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajiști (pasune), le are înscrise în RNE – original sau în copie conforma cu originalul ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Ghergheasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ghergheasa la zi - original sau în copie conforma cu originalul.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Buzău - în copie conforma cu originalul ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Buzău, valabil la data depunerii cererii- original sau în copie conforma cu originalul ;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- original sau în copie conforma cu originalul;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii,
- document din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune sunt înscrise în RNE) ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Ghergheasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ghergheasa, la zi - original sau în copie conforma cu originalul.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile și fundatiile, cu modificările și completările ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- original sau în copie conforma cu originalul;
- Statutul și actul constitutiv - în copie conforma cu originalul;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original sau în copie conforma cu originalul;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ghergheasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ghergheasa.

**Primar,
Vasile Gheorghe**



**Secretar general,
Ani-Adriana Popescu**